

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 1246 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 25 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư giai đoạn 1, Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1317/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/5/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư giai đoạn 1, Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 0,32 ha, tại Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
2. Giá đất cụ thể:

Stt	Đặc điểm thửa đất	Loại đất	Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
I Đất ở tại đô thị				
1	Tiếp giáp đường Huỳnh Thị Tân (đoạn còn lại)	Đất ở tại đô thị	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	1.836.900
2	Đất ở còn lại	Đất ở tại đô thị	Trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án	459.200
II Đất nông nghiệp				
1	Tiếp giáp đường Huỳnh Thị Tân (đoạn còn lại)	Đất nông nghiệp	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	699.000
2	Tiếp giáp lộ đal cặp rạch Cống Đá	Đất nông nghiệp	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	699.000
3	Tiếp giáp lộ đal cặp Kênh 30/4 (lộ B)	Đất nông nghiệp	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	699.000
			Trong phạm vi thâm hậu từ mét thứ 30 đến mét thứ 70, tính từ mép lộ giới	349.500
4	Đất nông nghiệp còn lại (khu vực 2, vị trí 1)	Đất trồng cây hàng năm	Trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án	136.900
		Đất trồng cây lâu năm	Trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án	136.900

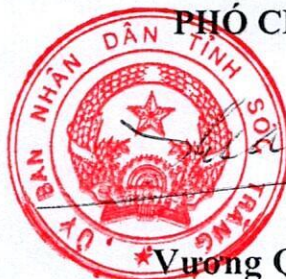
Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu tái định cư giai đoạn 1, Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TXNN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam